

DECRETO

Expediente nº	Órgano Colegiado
JG/2025/66	La Junta de Gobierno Local

Eduardo Jorge Dolón Sánchez, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DE ESTE ÓRGANO, DISPONGO:

PRIMERO. Que se convoque la próxima sesión de este órgano colegiado:

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Tipo Convocatoria:

Ordinaria

Fecha y hora:

1ª convocatoria: 3 de octubre de 2025 a las 8:00

2ª convocatoria: 3 de octubre de 2025 a las 8:30

Lugar:

Sala de Reuniones de Alcaldía

Participación a distancia:

No admite participación a distancia

SEGUNDO. Que se lleven a cabo los trámites legales oportunos para efectuar la convocatoria y notificación a los miembros de este órgano colegiado.

TERCERO. Fijar el siguiente orden del día:

ASUNTOS DE LA CONVOCATORIA

A) PARTE RESOLUTIVA

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS MINUTAS DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES CELEBRADAS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL LOS DÍAS 12 DE SEPTIEMBRE (ORDINARIA) Y 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (EXTRAORDINARIA Y URGENTE).
2. SOLICITUD PRESENTADA POR D^a.INMACULADA GEMMA ORTIGOSA HUERTAS (PEQUEÑAS ESTRELLAS ASOCIACIÓN DE DUELO GESTACIONAL PERINATAL Y NEONATAL DE TORREVIEJA), BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2025-E-RE-



77647, RELATIVA A AUTORIZACIÓN DE USO DE LA PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2025 PARA REALIZACIÓN DE UNA MESA INFORMATIVA. Expediente 98194/2025

3. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE PROPUESTA DE SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO TIPO DE COLABORACIÓN PARA LA UTILIZACIÓN DEL SOFTWARE NEXT AUDITool CON EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASTELLÓN DE LA PLANA, ASÍ COMO APROBACIÓN DEL BORRADOR DEL DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DE LA ADHESIÓN A DICHO CONVENIO. Expediente 77760/2025
4. SOLICITUD PRESENTADA POR LA MERCANTIL CONSUM SOCIEDAD COOPERATIVA VALENCIANA , REPRESENTADA POR D. JAVIER FRANCISCO SALES SANZ, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2024-E-RE-82179, RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA CON PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO CON APARCAMIENTO EXTERIOR EN P.B. Y CUBIERTA EN PARCELA TC2B DEL SECTOR 20 LA HOYA. Expediente 98546/2024
5. SOLICITUD PRESENTADA POR LA MERCANTIL VALENSTAR PROPERTIES, S.L. , REPRESENTADA POR D. RICARDO JOSÉ PÉREZ GINER BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2024-E-RE-101674, RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE LAS OBRAS PARA DEMOLICIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN AV. GREGORIO MARAÑÓN. Expediente 2302/2025
6. SOLICITUD PRESENTADA POR D. OSCAR VILLAPLANA BARANDA, REPRESENTADO POR D.. ANTONIO SOLER ESCANDELL, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2025-E-RE-49339, RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS PARA DERRIBO DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS EN C/ CAPITÁN GARCÍA GEA. Expediente 65502/2025
7. SOLICITUD PRESENTADA POR LA MERCANTIL LEANLE, S.L., REPRESENTADA POR Dª. RAQUEL MARÍA DIAZ MALEUBRE, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2023-E-RE-92330, RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS PARA DERRIBO DE VIVIENDA ADOSADA Y PISCINA Y CONCESIÓN DE LICENCIA CON PROYECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE 4 VIVIENDAS AGRUPADAS CON SÓTANO Y PISCINA PRIVADA EN URB. MOLINO BLANCO.. Expediente 3866/2024
8. SOLICITUD PRESENTADA POR COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CABO MAR I , REPRESENTADA POR D. HUMBERTO PEDRO ZULETA ROLDAN, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2025-E-RE-53933, RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN PARCIAL DE PILARES EN PLANTA BAJA EN EL EDIFICIO CABOMAR EN C/ COMUNIDAD VALENCIANA. Expediente 73562/2025



9. SOLICITUD PRESENTADA POR D. SANTOS ESPINOSA ARAMENDI, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2024-E-RE-85244, RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 3 NAVES SIN USO ESPECÍFICO EN C/ FRANCISCO ALONSO LORENZO, POL. CASA GRANDE. Expediente 104078/2024
10. SOLICITUD PRESENTADA POR LIDL SUPERMERCADOS S.A.U, REPRESENTADA POR D. ALBERTO LAVIN SERRA, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2025-E-RE-41907, RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS PARA DERRIBO DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DE LID SUPERMERCADOS EN AV. CORTES VALENCIANAS. Expediente 66329/2025
11. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE FACTURA N.º 1250000358 CON OMISIÓN DE LA FUNCIÓN INTERVENTORA, EMITIDA POR LA MERCANTIL ABACO CENTRO DE ESTUDIOS INFORMÁTICOS S.L., POR IMPORTE DE 2.056,35 €, EN CONCEPTO DE MANTENIMIENTO DE LA APLICACIÓN DE GESTIÓN DE CONTROL HORARIO “WCRONOS” DEL 01-01-2025 HASTA EL 30-06-25. Expediente 83940/2025
12. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE FACTURAS EMITIDAS POR LA MERCANTIL TORREVIEJA DIESEL S.L., POR IMPORTE TOTAL DE 1.544,10 € EN CONCEPTO DE SUMINISTRO CARBURANTE VEHÍCULOS PROTECCIÓN CIVIL DESDE JUNIO DE 2024 HASTA JUNIO 2025. Expediente 75878 / 2025
13. SOLICITUD PRESENTADA POR LA BACIO AL MAR 2020 S.L., REPRESENTADA POR CAIFENG CHEN, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2024- E-RE-13252, RELATIVA A RECONOCIMIENTO DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL POR “LUCRO CESANTE” DEBIDO A LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LA SENDA PEATONAL EN LA MATA. Expediente 44564/2024
14. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE MODIFICACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO GENERAL DE SUBVENCIONES DEL AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA 2023-2025 DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE LA CONCEJALÍA DE BIENESTAR SOCIAL, PARA AYUDAS EN MATERIA DE VIVIENDA PARA PALIAR SITUACIONES DE ESPECIAL VULNERABILIDAD. Expediente 31353/2023
15. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA Y EL CLUB DE TENIS TORREVIEJA, AL OBJETO DE INTEGRAR A LOS ALUMNOS DE LA ESCUELA DEPORTIVA MUNICIPAL DE TENIS EN COMPETICIONES DEPORTIVAS, LIGAS FEDERADAS., ETC., Expediente 80580/2024
16. ADJUDICACIÓN, SI PROCEDE, DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN VERTICAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREVIEJA, MEDIANTE TRAMITACIÓN ANTICIPADA DEL GASTO. Expediente 97734/2024



17. ACEPTACIÓN, SI PROCEDE, DEL CARÁCTER CONFIDENCIAL DE DETERMINADA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR DISTINTAS MERCANTILES QUE HAN LICITADO AL CONTRATO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ZONA DE BAJAS EMISIONES Y ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS A LA IMPLANTACIÓN DE ZBE ENMARCADO EN EL COMPONENTE 1 -INVERSIÓN 1 DEL PRTR FONDOS NEXT GENERACIÓN-EU, TRAMITACIÓN ANTICIPADA DEL GASTO, POR URGENCIA. Expediente 56248/2025
18. TOMAR CONOCIMIENTO Y LLEVAR A DEBIDO EFECTO SENTENCIA N.º 254/2025 DE 1 DE JULIO DE 2025 DICTADA POR EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N.º 1 DE ELCHE EN PROCEDIMIENTO ABREVIADO N.º 69/2025 NEG.:MC INTERPUESTO POR D. JOSÉ ANTONIO DEL PERAL CANTISANO EN MATERIA DE PERSONAL. Expediente 28253/2025
19. ADJUDICACIÓN, SI PROCEDE, DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, EN SU MODALIDAD ABREVIADA PAR LA CONTRATACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA EN LAS EDICIONES DE LA FERIA ALICANTE GASTRONÓMICA DE LOS AÑOS 2025 Y 2026. Expediente 57820/2025
20. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, GASTO CORRESPONDIENTE, MEMORIA JUSTIFICATIVA, PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS, FICHA TÉCNICA Y PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REFORMA DE ADECUACIÓN DE OFICINAS DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES EN C/ CLEMENTE GOSÁLVEZ 26, BAJO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA. Expediente 44385/2025
21. SOLICITUD PRESENTADA POR D. CHADI GEORGES WANNA , REPRESENTADO POR D. JORGE JUAN BERNABÉ BROTONS, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2025-E-RE-17221 , RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS DE DERRIBO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN C/ LEVANTE, URBANIZACIÓN LOS BALCONES. Expediente 22872/2025
22. SOLICITUD PRESENTADA POR D. HANS VILHELM BORNESJOE, REPRESENTADO POR D. JAVIER GÓMEZ ESCUDERO, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2025-E-RE-4106, RELATIVO A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA EN C/ COPENHAGUE. Expediente 7408/2025
23. SOLICITUD PRESENTADA POR LA MERCANTIL INNOVAPART CONSTRUCCIONES S.L., REPRESENTADA POR D. CAYETANO BERNABÉ BROTONS, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2025-E-RE-78028, RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS PARA DERRIBO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN C/ ZOA. Expediente 100610/2025



24. SOLICITUD PRESENTADA POR D. ALEJANDRO BEDUINO SENEN, REPRESENTADO POR D. MATIAS HORACIO POGGI, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2025-E-RE-14303, RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA PRIVADA EN C/ ALBORÁN URB. KOMA II. Expediente 24079/2025
25. SOLICITUD PRESENTADA POR D. LEI XIA, REPRESENTADO POR D. CAYETANO BERNABÉ BROTONS, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2025-E-RE-78011, RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS PARA EL DERRIBO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN C/ UCRANIA. Expediente 100592/2025
26. SOLICITUD PRESENTADA POR D. BOGDAN GRYGORIV MANDELEVYCH, REPRESENTADO POR D. RICARDO IVAN LEÑA SIERRA, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2025-E-RE-25459, RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA DESCUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ LOPE DE VEGA, URB. TORRETA FLORIDA. Expediente 35844/2025
27. SOLICITUD PRESENTADA POR D^a. MARIA ALICIA SECO ALVAREZ, REPRESENTADA POR D^a. MACARENA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, BAJO REGISTRO DE ENTRADA N.º 2025-E-RE-14721, RELATIVA A CONCESIÓN DE LICENCIA Y AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PISCINA EN C/ ESTELA, URB. SAN LUIS. Expediente 27130/2025
28. ADJUDICACIÓN, SI PROCEDE, DEL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REHABILITACIÓN DEL CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA INDUSTRIA SALINERA FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATIONEU., A LA MERCANTIL ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. Expediente 44907/2025.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

No hay asuntos

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

29. RUEGOS Y PREGUNTAS

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

